Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2020 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Мира дом 43-а

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	**4289,60**	**м2**
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	**0,00**	**м2**
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	**387,70**	**м2**
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	**1083,20**	**м2**
Общая площадь многоквартирного дома:	**5760,50**	**м2**

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2020 по 31.12.2020	17,03	руб./ м2
Обслуживание ОДПУ ТЭ с 01.01.2019 по 31.12.2020	0,84	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2020 по 31.12.2020	0,23	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2020 по 31.12.2020	0,24	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2020 по 31.12.2020	0,06	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2020 по 31.12.2020	0,06	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2020 по 31.12.2020	0,58	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2020 по 31.12.2020	0,61	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2020г.

На начало периода	**руб**
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	186 449,43
- в т.ч. Содержание жилья	164 009,62
- в т.ч. Содержание ОИ гв	1 332,31
- в т.ч. Содержание ОИ хв	353,66
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	3 423,44
- в т.ч. Уборка МОП	6 610,23
- в т.ч. Пени	10 720,17

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	**руб**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	969 283,87
- в т.ч. Содержание жилья	919 825,84
- в т.ч. Содержание ОИ гв	12 096,42
- в т.ч. Содержание ОИ хв	3 088,56
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	30 626,78

- в т.ч. Уборка МОП	0,00
- в т.ч. Пени	3 646,27

Получено денежных средств	**руб**
Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	937 513,43
- в т.ч. Содержание жилья	889 120,87
- в т.ч. Содержание ОИ гв	11 806,88
- в т.ч. Содержание ОИ хв	3 108,01
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	29 919,35
- в т.ч. Уборка МОП	3 528,56
- в т.ч. Пени	29,76

На конец периода	**руб**
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	218 002,17
- в т.ч. Содержание жилья	193 996,32
- в т.ч. Содержание ОИ гв	1 621,73
- в т.ч. Содержание ОИ хв	334,18
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	4 130,56
- в т.ч. Уборка МОП	3 582,70
- в т.ч. Пени	14 336,68

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,27	4289,6	168 323,90
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,36	4289,6	18 531,07
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	4289,6	6 177,02
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	1,32	4289,6	67 947,26
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,1	4289,6	56 622,72
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,49	4289,6	179 648,45
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0	4289,6	0,00
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	4289,6	9 780,29
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	4289,6	78 757,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	4289,6	60 225,98

Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	3,38	4289,6	173 986,18
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,34	4289,6	17 501,57
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,53	4289,6	78 757,06
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,07	4289,6	3 603,26
ОИ ХВ	ежемесячно	0,06	4289,6	3 088,56
ОИ ГВС	ежемесячно	0,23	4289,6	12 096,42
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,59	4289,6	30 626,78
Итого				965 673,58

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	3,72	4289,6	191 512,53
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,52	4289,6	26 541,82
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,28	4289,6	14 592,61
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,71	4289,6	143 147,15
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,61	4289,6	82 834,14
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	2,80	4289,6	144 071,62
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0,00	4289,6	0,00
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,17	4289,6	8 941,36
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,44	4289,6	74 047,01
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,11	4289,6	5 736,29
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,00	4289,6	0,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	5,79	4289,6	297 940,93
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,00	4289,6	129,60
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,08	4289,6	3 960,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,07	4289,6	3 807,04
ОИ ХВ	ежемесячно	0,06	4289,6	3 088,56
ОИ ГВС	ежемесячно	0,23	4289,6	12 096,42
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,59	4289,6	30 626,78
Сверхнормативный ОДН ЭЭ				29 633,26
Сверхнормативный ОДН ГВС				440 038,43
Итого				1 512 745,53

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	37,03